

San Salvador, 13 de junio de 2014.

A quien interese:

El Comité del Centro Comercial Plaza Suiza, en representación de todos los propietarios de dicho inmueble, certifica que:


Desde mayo de 2010 y hasta la fecha, se tomaron los servicios de la empresa Administradora de Inmuebles S.A. de C.V., comercialmente conocida como AISA para administrar las instalaciones del Centro Comercial Plaza Suiza, buscando profesionalizar la administración y mantenimiento requerido por el inmueble y sus usuarios.

Durante cuatro años de labores, se ha fungido como espectadores y partícipes de los avances en el inmueble, es de destacar la labor de AISA dentro de todas estas mejoras, a través de personal capacitado y el seguimiento requerido a cada uno de los proyectos encomendados por este Comité. Se listan con satisfacción los siguientes logros, todos alcanzados en el año 2013:

1. La recaudación de cuotas de mantenimiento superó la observada el año pasado en más de 27 puntos porcentuales.
2. Ahorros relevantes en servicios básicos y mantenimientos realizados por especialistas a los transformadores.
3. La recuperación de mora creció en 48.9% respecto al año 2012.
4. Reestructuración de la entrada principal, y circulación en el estacionamiento; con esta acción se ganaron espacios de parqueo adicionales y se logró centralizar para un mejor control el flujo vehicular.
5. Se realizaron los mantenimiento preventivos y correctivos previstos de forma oportuna al edificio, se debe destacar entre ellos la reparación de fascia y cornisa en la fachada principal, reparación de aceras, mantenimiento de transformadores eléctricos y sistema de bombeo, el cambio e instalación de 69 metros lineales de canales además de la impermeabilización de todos los desagües previniendo filtraciones.

Por los resultados y el profesionalismo demostrado en el personal asignado al inmueble, se recomienda ampliamente a AISA para fungir como administradores de centros comerciales o corporativos que deseen profesionalizar su manejo y operación, con total confianza de que el activo será manejado de forma responsable y diligente.

Atentamente,

  
Dra. Sonia Aguirre de Cestoni  
Presidenta del Comité de Administración  
Plaza Suiza

